№03/2026 (40)

ВЕСТНИК
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ



КАК КПСР ИЗМЕНИЛ ПОДХОД К РАЗРАБОТКЕ И ПРОВЕРКЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ЭКОЛОГИЧНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ

ЭТНОПАРКИ РОССИИ: ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ С НАЦИОНАЛЬНЫМ ХАРАКТЕРОМ

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПАВЕЛ ЗАБОРЩИКОВ:
ВЫБОР ЭФФЕКТИВНЫХ МЕХАНИЗМОВ ПРИОБРЕТЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ — ВОПРОС НЕ ТОЛЬКО ЭКОНОМИЧЕСКИЙ, НО И УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ





Игорь
Евгеньевич
МАНЫЛОВ
НАЧАЛЬНИК ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

СТРОИМ УСТОЙЧИВЫЕ ЭКОСИСТЕМЫ: ПРИРОДНЫЕ И ЦИФРОВЫЕ

Владимир Иванович Вернадский, чьи идеи о ноосфере сегодня звучат особенно злободневно и пророчески, писал: «Человечество далее не может стихийно строить свою историю, а должно согласовывать ее с законами биосферы, от которой человек неотделим».

Ключевое слово в мысли ученого — «согласовывать». Не покорять, не использовать, не игнорировать, а именно согласовывать. Владимир Вернадский видел в разуме человека «геологическую силу», способную перестраивать не только города, но и весь облик планеты. Он верил, что эта сила будет направлена на созидание, а не на разрушение.

Сегодня мы добавляем к идее преобразования биосферы еще одно измерение — цифровое. В нем, как и в природной экосистеме, вопросы чистоты и разумного использования ресурсов становятся критически важными для выживания человечества. Только под ресурсами в цифровом мире мы понимаем прежде всего полезные и управляемые данные, извлеченные из моря информации. Но для устойчивого и безопасного будущего их нужно использовать так же бережно и разумно, как и полезные ископаемые и все другие земные богатства.

Этот номер «Вестника государственной экспертизы» — о двух экологиях: природной и цифровой. Они все теснее переплетаются в нашей жизни и работе, в том числе в строительстве и экспертизе проектов. Поэтому мы считаем особенно важным вести профессиональный диалог о том, что загрязненные или ошибочные данные — от результатов изысканий до подготовки ТЭО и сметных расчетов — не менее опасны для человека и окружающей среды, чем загрязнение атмосферы, водоемов и грунтовых вод.

Цифровой мир радикально изменил и саму суть экспертизы. Сегодня это многослойный фильтр, который через системы цифровых сервисов и ранней помощи заказчику отсеивает ошибки в технических и сметных расчетах, необоснованные и неэффективные решения, экологические риски в том числе. Можно сказать, что экспертиза сегодня — это проводник между проектной идеей и ее оптимальной реализацией.

В этом номере мы собрали материалы, которые на конкретных примерах показывают новые возможности цифровизации и как они уже реально работают в различных областях проектирования и экспертизы. В том числе таких чувствительных для экологии сферах, как утилизация и переработка отходов. Расскажем, например, как можно превратить отходы в доходы, а также об экспертном опыте работы с объектами федерального проекта «Чистая страна».

А еще делимся трехлетним опытом работы Сервиса комплексной проверки сметных расчетов (КПСР). Один из примеров, насколько полезными для экспертизы и в целом для стройки могут быть процессы автоматизации и применения искусственного интеллекта в работе с данными. И это история о том, как «цифре» все больше достается рутины, а у экспертов — все больше времени на содержательный анализ документации.

Кроме того, вместе с 10-летием нашего журнала продолжаем отмечать Год единства народов России. На этот раз составили для вас карту лучших мест для экологического туризма и в деталях показали, как этнопарки России не просто развивают новые форматы разумного взаимодействия с природой, но становятся по сути новой экономической моделью трансформации своих регионов. ■

ЖУРНАЛ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
№ 03/2026 (40)

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ЭЛ № ФС77-80485 от 01.03.2021

ISSN: 2658-588X

Журнал включен в каталог Российский индекс научного цитирования (РИНЦ)

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России», председатель редакционного совета — **И. Е. Манылов**

Руководитель Медиацентра ФАУ «Главгосэкспертиза России», секретарь редакционного совета, главный редактор — **А. В. Буянова**

Президент национального союза землеустроителей России, академик РАН — **С. Н. Волков**

Начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» — **О. В. Грищенко**

Заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **А. В. Красавин**

Начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **В. В. Полянский**

Советник начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **М. Х. Попова**

Председатель комитета АЭР по цифровому развитию института экспертизы, генеральный директор ООО «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» — **А. Л. Свинарчук**

Общественный советник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, председатель Правления Ассоциации экспертиз России — **Л. О. Ставицкий**

Начальник Северо-Западного филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **Ю. В. Чернова**

Ректор ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» — **П. А. Акимов**

Ректор Московского архитектурного института (Государственная академия) — **Д. О. Швидковский**

Над номером работали:

Выпускающий редактор — **А. П. Хайрулина** (vestnik@gge.ru)

А. В. Руденко, И. Б. Роговая, Е. И. Плашкина, В. О. Журавлева, Т. О. Алексеева, В. С. Лебедева, Д. А. Сидорова

ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ФОТОМАТЕРИАЛЫ:

На первой обложке: Парк усадьбы Белкино, Обнинск, Калужская область. Фото предоставлено Правительством Калужской области
Magnific

Адрес редакции: 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1–2

ИП Дудкин В. А.
Юридический адрес: 614014, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Краснознаменная, 19
Фактический и почтовый адрес: 614064, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Усольская, 15

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

Редакция оставляет за собой право на сокращение материала и его литературную правку.

Статьи и фотоматериалы следует направлять в редакцию по электронной почте: pressa@gge.ru и vestnik@gge.ru

ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИЮ ЖУРНАЛА МОЖНО КУПИТЬ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН

НАШИМ ЧИТАТЕЛЯМ ДОСТУПНЫ СПОСОБЫ ПОДПИСКИ НА ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИЮ ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» ЧЕРЕЗ:

- каталог группы компаний «Урал-Пресс»: 015935_7 — электронная версия;
- НЦР «РУКОНТ» — электронно-библиотечная система, включающая каталоги интернет-магазина www.akc.ru
- через российскую научную электронную библиотеку eLIBRARY.RU

ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ В ЖУРНАЛЕ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО С ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ РЕДАКЦИИ.

СОДЕРЖАНИЕ

ИГОРЬ МАНЫЛОВ:
Строим устойчивые экосистемы: природные и цифровые 1

ПРЯМОЙ РАЗГОВОР 6

АЛЕКСЕЙ НИКИТИН:
«Сегодня технический заказчик — это не просто контролер с бумажкой. Это дирижер сложного оркестра. И наш стандарт задает единые «ноты» для этого оркестра» 7

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ 12

ЯНА СЕМЕНОВА:
Интеграция КПСР в бизнес-процессы: как сервис КПСР изменил подход к разработке и проверке сметной документации 13

ПАВЕЛ ЗАБОРЩИКОВ:
Биржевые закупки строительных материалов по 223-ФЗ: новые возможности для корпоративных заказчиков 16

ЦИФРОВИЗАЦИЯ 20

ОКСАНА КАРПОВИЧ:
Вызовы рынка труда и практики подбора персонала в Главгосэкспертизе России 21

АЛЕКСАНДР ДЁМОЧКО, АЛЕКСАНДР СОЛОШЕНКО:
Методы обработки отходов. Цифровизация сортировки мусора 24

ПРОЕКТ В ДЕТАЛЯХ 30

Строим будущее: архитектура как часть устойчивого развития 31

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ 36

СЕРГЕЙ КАЙРЯК, ТАНЗИЛЯ МАМЕТУЛИНА, СВЕТЛАНА БЕГИНИНА:
Повторная экспертиза в рамках объектов федерального проекта «Чистая страна». Секреты эффективности «Генеральной уборки» 37

ОЛЬГА ЖИВОТИНСКАЯ:
Назначение судебной экспертизы: пределы дискреции суда и защита прав сторон при выборе экспертной организации 42

МАРИЯ ЧУБАРЕВА:
Захоронить нельзя переработать 46

ИВАН ФЕДОРОВ, ЕЛЕНА ШИНКЕВИЧ:
Системы отведения поверхностных сточных вод объектов капитального строительства 50

ИРИНА ТАТАРКО, АНТОНИНА КУЛЬПИНСКАЯ:
Современные способы бестраншейной прокладки инженерных коммуникаций 58

ТАТЬЯНА КОТЕЛЬНИК:
Законодательство о зонах с особыми условиями использования территории 60

ТАТЬЯНА КОГУТ:
Освещение по СанПиНу: как технологии выполняют КЕО 68

ВАСИЛИЙ ТИШКИН, НАТАЛЬЯ АНИКИНА:
Применение деревянных конструкций в строительстве многоэтажных зданий 74

ЮРИЙ ФЕДОРОВ:
Оценка полноты и достаточности изучения растительного покрова при инженерно-экологических изысканиях 80

ЛЮДМИЛА ШАТИЛО, СОФИЯ КИСЛЯКОВА, ВИКТОР ШУРУХИН:
Задымление при пожаре: требования безопасности на объектах капитального строительства 86

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ 88

ПУЛОД АМИНЗОДА:
Вопросы проектирования и экспертизы проектов строительства в сейсмически активных районах: о возможностях использования PBSD 89

Экспорт компетенций и знаний, а не ресурсов: международные строительные проекты России 92

РАБОТА НАД ОШИБКАМИ 94

ПАВЕЛ ЕРМАКОВ, СВЕТЛАНА ШАБЗОВА, ЕКАТЕРИНА ГОРБУНОВА:
Экологическое состояние территории: не формальность, а ключевые данные инженерных изысканий 94

ПРАВОВОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ 98

ЖИВОЙ ПРИМЕР 100

НАТАЛЬЯ СЕРЕГИНА:
Школа будущего в Екатеринбурге: как экспертиза помогла реализовать нестандартный проект 101

БИБЛИОТЕКА ЭКСПЕРТА 104

КОНСТАНТИН ГАСАНОВ:
«Новый город для нового климата»: экология и урбанизация 105

ГОД ЕДИНСТВА НАРОДОВ РОССИИ 108

Экологический туризм с национальным характером: этнопарки России 109

